

附件 2

2021 年度工程造价咨询成果检查评分表

工程项目名称：

被委托单位：

项目负责人：

序号	类别	检查内容	评分标准	分值	检查情况	得分	备注
1	基本情况	成果文件的合法合规性		23			
		1.1 检查时企业法人（或分公司负责人）或项目负责人到场	未到场扣 4 分	4			
		1.2 是否为转包承接	编制单位与合同一致满分	6			
		成果文件	1.3 编、审签名及盖章	不合规定每项扣 1 分	4		
			1.4 单位法定代表人签章及单位公章	不合规定每项扣 2 分	4		
			1.5 是否报市造价站备案	在检查通知发出之前未按规定备案的不得分	5		

2	工 程 量 清 单	完整性和准确性			30			
		完 整 性	2.1 清单范围与招标文件相符	不相符的不得分	3			非咨询单位 原因不扣分
			2.2 提供单独的符合清单计价规范要求的工程量清单	不符合清单计价规范要求的不得分	2			
			2.3 非实体项目清单	与财审中心审核的预算比较发现错项（误差率超过 5%）、漏项，每项扣 1 分	2			
		准 确 性	2.4 清单工程量	对与财审中心审核的预算《分部分项工程和单价措施项目清单与计价表》比较，存在错、漏、重算的工程量清单项目，单项合价（被审项目工程量*财审中心审核的预算综合单价）大于财审中心审核的预算分部合价 5%（不含 5%）的项目，单项工程量误差率在 3%-4%（含 4%）每项扣 0.5 分；4%-5%（含 5%）每项扣 1 分，误差	15			1、单位工程造价大于总价 5%（不含 5%）；2、分部分项工程造价大于单位工程造价 5%（不含 5%）；3、清单单项造

				率大于 5%每项扣 3 分。				价大于该分部工程造价 5%(不含 5%)。对符合以上要求的清单项目进行重点检查。
			2.5 清单项目特征描述	特征描述完整、准确得 5 分；特征描述错误或产生歧义的，每项扣 0.5 分	5			
			2.6 其他问题	项目名称、计量单位、项目编码等发现错误每一项扣 0.5 分	3			本项分值扣完为止
3	最高投标限价	最高投标限价编制质量			44			
		综合单价	3.1 错、漏、重计或定额换算不准确	对与财审中心审核的预算《分部分项工程和单价措施项目清单与计价表》比较（土方工程、绿化景观工程、精装修及其他附属工程等分部工程除外），存在分项合价（被检查文件）大于分部合价（被检查文件）5%（不含	10			1、单位工程造价大于总价 5%（不含 5%）；2、分部分项工程造价大于单位

	价			5%)、且综合单价与财审中心审核的预算比较误差率在 3%-4% (含 4%) 的项目, 每项扣 0.5 分; 误差率在 4%-5% (含 5%) 每项扣 1 分; 大于 5% (不含 5%) 每项扣 3 分。				工程造价 5% (不含 5%); 3、清单单项造价大于该分部工程造价 5%(不含 5%); 4、单独的绿化景观工程及精装修工程仍在检查范围内。 对符合以上要求的清单项目进行重点检查。
	施工措施费	3.2 提供施工技术和措施方案		能提供的得满分否则不得分	2			
	赶工措施费	3.3 对招标文件施工工期		有清楚描述并依定额规定计算的得满	2			非咨询单位

		施费	和标准工期有分析对比，明显小于标准工期的	分，否则不得分				原因不扣分
		材料价格	3.4 材料价格的确定	依据不足不规范或同种材料价格不一致，每发现一项扣 0.5 分	3			
		各项取费	3.5 绿色施工安全防护措施费	未按规定计算不得分	3			
			3.6 按系数计取的措施其他项目费和税金	未按规定计算每项扣 1 分	2			
		编制说明	3.7 《计价规范》要求应该明确或说明的	说明全面清晰得满分；否则酌情扣 1-2 分	2			
		总价偏差	3.8 与财审中心审核的预算结果比较	误差率在 3%(含 3%) 内得满分，3%-4% (含 4%) 内扣 2 分，4%-5% (含 5%) 以内扣 5 分.大于 5%不得分	20			非咨询单位原因引起的误差不扣分
4		建设单位评价			3			
		总得分						

备注：1、“扣完为止”均为“本项分值扣完为止”；2、“建设单位评价”根据附件 1“对咨询单位的负面评价”每一项负面评价扣 2 分本项分值扣完为止；3、转包承接的项目，上报市住建局另案处理；4、工程量清单与招标文件一致是基本要求，不一致不得分（建设单位未向咨询单位提供施工招标文件，且直接将经财审中心审核后的施工图预算作为招标工程工程量清单和最高投标限价，导致招标工程工程量清单和招标文件规定的招标工程内容不一致的情形除外）；5、误差率含正、负误差；6、最高投标限价即招标控制价。

评分人签名：

被检单位签名：